

Die Bewertung von Sozialimmobilien

Die Wertermittlung von Sonderimmobilien erfordert immer auch Spezialkenntnisse. Dies gilt insbesondere für Alten- und Pflegeheime, da hier auch gesetzliche Vorgaben zu beachten sind.

Infolge der Entwicklung der Alten- und Pflegeheime zu interessanten Anlageobjekten werden immer mehr derartige Objekte am Markt gehandelt.

Bei der Bewertung sind zwingend die gesetzlichen Vorgaben zu beachten, die den Markt mit prägen. Im Vordergrund steht dabei die Bewertung auf Basis der behördlich vereinbarten Investitionsfolgekosten, deren Zugrundelegung eine Vermischung von Immobilien- und Betriebsbewertung verhindert.

Themenschwerpunkte:

- Betreutes Wohnen, Alten- und Pflegeheime, Krankenhäuser und Kliniken
- Standortanforderungen und Herstellungskosten
- Investitionskostenpauschale und Pflegewohngehalt
- Kriterien für die Umsatzermittlung
- Bewertungsansätze und Bewertungsmethoden



Dipl.-Ing. Wolfgang Jahn

öbuv SV für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Zielgruppe:

öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Bewertungssachverständige, Immobilienfachleute und Mitarbeiter von Kreditinstituten



Weitere Informationen:

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 24.02.2026 und 25.02.2026
21.05.2026 und 22.05.2026
21.09.2026 und 22.09.2026
08.12.2026 und 09.12.2026

Uhrzeit: 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 310,00 € zzgl. 19 % MwSt.